

Ente COMUNE DI ALGUA Provincia di Bergamo	Sigla C.C.	Numero 16	Data 28.05.2022
OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 6 DEL 15.03.2022 AVENTE AD OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2022.			

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di maggio alle ore 09.00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

ACERBIS PIER ANGELO	SINDACO	Presente
MARCONI LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
EPIS DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
GRIGIS SIRIO	CONSIGLIERE	Presente
GHIRARDI FIORENZO	CONSIGLIERE	Presente
MICHELI MARCELLO	CONSIGLIERE	Presente
MILESI GIACOMO	CONSIGLIERE	Presente
TAGLIAFERRI VALERIA	CONSIGLIERE	Presente
NORIS CINZIA	CONSIGLIERE	Assente
OBERTI GIANLUCA	CONSIGLIERE	Presente
LICINI SIMONA	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti 9
Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ACERBIS PIER ANGELO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione consiliare n. 6 del 15/03/2022 avente ad oggetto: “conferma delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (imu) per l'anno 2022.”, che stabiliva le aliquote IMU per l'anno 2022 come di seguito riportato:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5 per mille con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	2 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Fabbricati di categoria D	10,6 per mille
Altri fabbricati	10,6 per mille
Abitazioni locatate a canone concordato	10,6 per mille detratto poi il 25% dell'imposta

Dato atto che l'art. 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019 n.160, recita:

Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

Rilevato di dover rettificare, ai sensi del comma sopracitato, la propria delibera n. 6 del 15.03.2022 limitatamente all'aliquota relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati, immobili che con decorrenza 01.01.2022 sono esenti dall'IMU;

Acquisito il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

- 1) di rettificare, per le motivazioni espresse in premessa, la propria deliberazione n. 6 del 15/03/2022, limitatamente all'aliquota relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati, immobili che con decorrenza 01.01.2022 sono esenti dall'IMU;

2) di dare atto che per l'anno 2022 le aliquote e la detrazione I.M.U. sono le seguenti:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5 per mille con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permene tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	Esenti
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Fabbricati di categoria D	10,6 per mille
Altri fabbricati	10,6 per mille
Abitazioni locare a canone concordato	10,6 per mille detratto poi il 25% dell'imposta

3) di dare atto che il Responsabile dell'Area finanziaria provvederà agli adempimenti consequenziali, in particolare ai fini della pubblicazione della presente delibera sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine previsto.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza a procedere, con separata votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

La sottoscritta Radice rag. Claudia, nella sua qualità di responsabile del servizio di ragioneria, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Algua , 28.05.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Radice rag. Claudia

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta Radice rag. Claudia, nella sua qualità di responsabile del servizio di ragioneria, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Algua , 28.05.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Radice Claudia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to ACERBIS PIER ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs n. 267/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 30.05.2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 30.05.2022 al 14.06.2022.

Addi, 30.05.2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Addi, 30.05.2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo .

Addi, 30.05.2022



**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO**

