



COMUNE DI ALGUA
Provincia di Bergamo

NUOVA IMU ANNO 2023 - INFORMATIVA
(art.1 commi da 738 a 783 della Legge 27/12/2019, n. 160)

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 22.03.2023 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2023, confermando quelle deliberate l'anno precedente.

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5 per mille con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	Esenti
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Fabbricati di categoria D	10,6 per mille
Altri fabbricati	10,6 per mille
Abitazioni locatate a canone concordato	10,6 per mille detratto poi il 25% dell'imposta

PRESUPPOSTO

Il presupposto impositivo dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) è il possesso di immobili a titolo di proprietà piena o usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Sono esclusi i terreni agricoli e gli immobili destinati ad abitazione principale o assimilata, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

**MODALITA' DI
VERSAMENTO**

Il versamento deve essere eseguito mediante utilizzo del modello F24 e deve essere effettuato con arrotondamento per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

- **1° Rata in ACCONTO entro il 16.06.2023;**
 - **2° Rata a SALDO entro il 16.12.2023** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno;
- Tuttavia, essendo il 16 dicembre di sabato, la scadenza del saldo slitta al primo giorno lavorativo successivo, quindi, il 18 dicembre 2023.

Il codice catastale riferito al **Comune di Algua è A193** e i codici tributo di versamento sono i seguenti:

- 3912 IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – COMUNE
- 3913 IMU - imposta municipale propria su fabbricati rurali ad uso strumentale per l'agricoltura
- 3916 IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE
- 3918 IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE
- 3939 IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita –
COMUNE

3930 IMU - imposta municipale fabbricati Gruppo "D" – COMUNE

3925 IMU - Gruppo "D" STATO

L'imposta non è dovuta per importo annuo inferiore Euro 6,00.

Dal 1° gennaio 2023 il tasso di interesse da applicare per il ravvedimento è pari al 5% annuo (Decreto del MEF del 13.12.2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 15.12.2022).

DICHIARAZIONI IMU

La Dichiarazione IMU va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno dell'anno successivo (*) alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (acquisizione o perdita dei requisiti di abitazione principale, pertinenza, fabbricato inagibile o inabitabile, percentuali di possesso) e nei casi gli elementi dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (valore aree fabbricabili o variazioni catastali). (*) Decreto Legge 35/2013.

Al 30.06.2023 scade il termine di presentazione sia Dichiarazione IMU 2023 (anno d'imposta 2022) sia la Dichiarazione IMU 2022 (anno d'imposta 2021). Ciò è frutto del decreto Milleproroghe.