



IMU ANNO 2026 - INFORMATIVA
(art.1 commi da 738 a 783 della Legge 27/12/2019, n. 160)

Con Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 30.12.2025 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2026, confermando quelle deliberate l'anno precedente.

| TIPOLOGIA | ALiquOTA |
|---|--|
| Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | 5 per mille con detrazione di € 200,00 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1 per mille |
| Terreni agricoli | Esenti |
| Aree fabbricabili | 10,6 per mille |
| Fabbricati di categoria D | 10,6 per mille |
| Altri fabbricati | 10,6 per mille |

PRESUPPOSTO

Il presupposto impositivo dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) è il possesso di immobili a titolo di proprietà piena o usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie.

Sono esclusi i terreni agricoli e gli immobili destinati ad abitazione principale o assimilata, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere eseguito mediante utilizzo del modello F24.

- **1° Rata in ACCONTO entro il 16.06.2026;**
- **2° Rata a SALDO entro il 16.12.2026.**

Il codice catastale riferito al **Comune di Algua** è **A193** e i codici tributo di versamento sono i seguenti:

3912 IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – COMUNE

3913 IMU - imposta municipale propria su fabbricati rurali ad uso strumentale per l'agricoltura

3916 IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE

3918 IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE

3930 IMU - imposta municipale fabbricati Gruppo "D" – COMUNE

3925 IMU - Gruppo "D" STATO

L'imposta non è dovuta per importo annuo inferiore Euro 6,00.

Dal 1° gennaio 2026 il tasso di interesse da applicare per il ravvedimento è pari al 1,6% annuo (MEF - Decreto del 10/12/2025 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 289 del 13/12/2025).

DICHIARAZIONI IMU

La Dichiarazione IMU va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno dell'anno successivo (*) alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (acquisizione o perdita dei requisiti di abitazione principale, pertinenza, fabbricato inagibile o inabitabile, percentuali di possesso) e nei casi gli elementi dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (valore aree fabbricabili o variazioni catastali). (*) Decreto Legge 35/2013.

Il termine di presentazione della Dichiarazione IMU 2026 (anno d'imposta 2025) è il 30.06.2027.