



**COMUNE DI ALGUA**  
Provincia di Bergamo

**IMU ANNO 2025 - INFORMATIVA**  
(art.1 commi da 738 a 783 della Legge 27/12/2019, n. 160)

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 23.12.2024 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2025, confermando quelle deliberate l'anno precedente.

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5 per mille con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Fabbricati di categoria D	10,6 per mille
Altri fabbricati	10,6 per mille

**PRESUPPOSTO**

Il presupposto impositivo dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) è il possesso di immobili a titolo di proprietà piena o usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie.

Sono esclusi i terreni agricoli e gli immobili destinati ad abitazione principale o assimilata, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

**MODALITA' DI VERSAMENTO**

Il versamento deve essere eseguito mediante utilizzo del modello F24.

- **1° Rata in ACCONTO entro il 16.06.2025;**
- **2° Rata a SALDO entro il 16.12.2025.**

Il codice catastale riferito al **Comune di Algua è A193** e i codici tributo di versamento sono i seguenti:

3912 IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – COMUNE

3913 IMU - imposta municipale propria su fabbricati rurali ad uso strumentale per l'agricoltura

3916 IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE

3918 IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE

3930 IMU - imposta municipale fabbricati Gruppo "D" – COMUNE

3925 IMU - Gruppo "D" STATO

L'imposta non è dovuta per importo annuo inferiore Euro 6,00.

Dal 1° gennaio 2025 il tasso di interesse da applicare per il ravvedimento è pari al 2% annuo (l Decreto del MEF del 10.12.2024 pubblicato sulla GU n. 294 del 16.12.2024).

**DICHIARAZIONI IMU**

La Dichiarazione IMU va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno dell'anno successivo (\*) alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (acquisizione o perdita dei requisiti di abitazione principale, pertinenza, fabbricato inagibile o inabitabile, percentuali di possesso) e nei casi gli elementi dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (valore aree fabbricabili o variazioni catastali). (\*) Decreto Legge 35/2013.

Il termine di presentazione della Dichiarazione IMU 2025 (anno d'imposta 2024) è il 30.06.2026.