

Ente <b>COMUNE DI ALGUA</b> <b>Provincia di Bergamo</b>	Sigla <b>C.C.</b>	Numero <b>4</b>	Data <b>24.03.2021</b>
<b>CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE OGGETTO: DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2021.</b>			

**COPIA**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaventuno addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 20.30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

ACERBIS PIER ANGELO	SINDACO	Presente
MARCONI LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
EPIS DAVIDE	CONSIGLIERE	Assente
GRIGIS SIRIO	CONSIGLIERE	Presente
GHIRARDI FIORENZO	CONSIGLIERE	Presente
MICHELI MARCELLO	CONSIGLIERE	Presente
MILESI GIACOMO	CONSIGLIERE	Presente
TAGLIAFERRI VALERIA	CONSIGLIERE	Presente
SONZOGNI ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
OBERTI GIANLUCA	CONSIGLIERE	Presente
LICINI SIMONA	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti 9  
Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ACERBIS PIER ANGELO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Illustra il presente punto 1) all'ordine del giorno il Vice Sindaco Sig. Grigis Sirio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1 commi da 739 a 783 della medesima legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022";

Atteso pertanto che con l'abolizione della IUC viene di fatto abolita la componente TASI con conseguente unificazione IMU-TASI nella nuova IMU per la quale viene disposta una nuova disciplina;

Visto l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001;

Visto, inoltre, l'art.1, comma 169, della L. n. 296/2006;

Considerato che con Decreto del Ministro dell'Interno del 13/01/2021 è stato differito al 31/03/2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 dell'01.07.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria in vigore dal 01/01/2020;

Vista la Risoluzione 1/DF del 18/02/2020 prot. n. 4897 ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU;

Tenuto conto che la nuova disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) prevede le seguenti disposizioni in materia di aliquote:

- Aliquota di base per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari al 5 per mille (il Comune può aumentarla del 1 per mille o diminuirla fino all'azzeramento); dall'imposta dovuta per le unità immobiliari citate si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e alla quota di possesso.
- Aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale è pari al 1 per mille (il Comune può solo ridurla fino all'azzeramento).
- Aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fino al 2021, è pari al 1 per mille (il Comune può aumentarla fino al 2,5 per mille o diminuirla fino all'azzeramento).
- Aliquota di base per i terreni agricoli è pari al 7,6 per cento (il Comune può aumentarla fino al 10,6 per mille o diminuirla fino all'azzeramento).
- Aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è pari al 8,6 per mille, di cui la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato (il Comune può aumentarla fino al 10,6 per mille o diminuirla fino al 7,6 per mille).
- Aliquota di base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai precedenti commi, è pari al 8,6 per mille (il Comune può aumentarla fino al 10,6 per mille o diminuirla fino all'azzeramento).
- Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431,

l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati, è ridotta al 75 per cento.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 dell'01.07.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 7 favorevoli e n. 2 astenuti (consiglieri Sonzogni Enrico e Oberti Gianluca) resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di confermare e determinare le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2021:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5 per mille con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	2 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Fabbricati di categoria D	10,6 per mille
Altri fabbricati	10,6 per mille
Abitazioni locatate a canone concordato	10,6 per mille detratto poi il 25% dell'imposta

- 3) di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2021, sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, entro i termini stabiliti dalla normativa;

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza a procedere, con separata votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

## **Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24.03.2021**

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

La sottoscritta Radice rag. Claudia, nella sua qualità di responsabile del servizio di ragioneria, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Algua , 24.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Radice rag. Claudia

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

La sottoscritta Radice rag. Claudia, nella sua qualità di responsabile del servizio di ragioneria, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Algua , 24.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Rag. Radice Claudia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**F.to ACERBIS PIER ANGELO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs n. 267/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 20.04.2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 20.04.2021 al 05.05.2021

Addì, 20.04.2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì, 20.04.2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo .

Addì, 20.04.2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO**